



Marktgemeinde Kirchstetten

Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes

Plan 20

Legende:

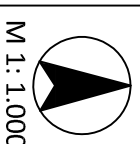
Festlegungen des Bebauungsplanes

- Straßenfluchtlinie
- Baufluchtlinie mit Vorgartentiefe

Flächenwidmung

- BW** Bauland-Wohngebiet
- Glf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Vö** Verkehrsfläche öffentlich
- ..-2WE** max. Wohneinheiten pro Grundstück:
-2WE ... max. 2 Wohneinheiten
-3WE ... max. 3 Wohneinheiten
- Glfrei** Grünland-Freihaltflächen
- ..-R** Retentionsfläche

Laufende Nr. Änderung



M 1: 1.000

Der Bürgermeister

Der Planverfasser



Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für
Raumplanung und Raumordnung
Sellenberggasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
GZ: 3062 18 10/24-BP

Bad Vöslau, im Jänner 2026

