



# Marktgemeinde Kirchstetten

## Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes

Plan 19

### Legende:

#### Festlegungen des Bebauungsplanes

- Straßenfluchtlinie
- — Baufluchtlinie mit Vorgartentiefe

#### Flächenwidmung

- BW** Bauland-Wohngebiet
- Gf** Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Vö** Verkehrsfläche öffentlich
- ..-2WE** max. Wohneinheiten pro Grundstück:  
-2WE ... max. 2 Wohneinheiten  
-3WE ... max. 3 Wohneinheiten

#### Laufende Nr. Änderung



M 1: 1.000

Der Bürgermeister



Der Planverfasser

Dipl.-Ing. Josef Hameter  
Ingenieurkonsulent für  
Raumplanung und Raumordnung  
Sellenberggasse 2/3, 2540 Bad Vöslau  
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden  
GZ: 3062 18 10/24-BP

Bad Vöslau, im Jänner 2026

